



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2563775

VERTALING**Nr DO : 150****Ontwerp-Besluit - Raad van 18/12/2023****Onderwerp** : Bockstael 160.- Tijdelijke bezetting.- Hernieuwing van de overeenkomsten.- Vastlegging.

De Gemeenteraad,

Overwegende de beslissing van het College van Burgemeester en schepenen van de Stad Brussel van 19/11/2020 om, na een projectoproep, de coördinatie toe te kennen van de tijdelijke gebruik van het linker achtergebouw van het gebouwencomplex gelegen aan de Emile Bockstaellaan 160 te 1020 Laken, aan de vzw Partenariat, Intégration, Cohabitation à Laeken (PICOL) en aan de vzw Convivence voor de uitvoering van hun project Maison de la Coordination Sociale en een jaarlijkse subsidie toe te kennen van 15.000,00 EUR voor het dagelijks beheer van hun project voor de jaren 2021, 2022 en 2023;

Overwegende dat deze beslissingen het voorwerp uitmaakten van een preciaire bezettingsovereenkomst en een subsidieovereenkomst tussen de Stad Brussel en de twee verenigingen zonder winstoogmerk;

Overwegende dat de VZW's in de preciaire bezettingsovereenkomst veiligheidswerken overeenkomstig een advies van de DBDMH moesten uitvoeren alvorens hun intrek te nemen;

Overwegende bovendien dat in de preciaire bezettingsovereenkomst is bepaald dat de werken die betrekking hebben op water, sanitair, elektriciteit of verwarming van het gebouw ten laste vallen van de Stad Brussel;

Overwegende dat de vzw's de door de overeenkomst vereiste werkzaamheden en hun eigne inrichtingswerkzaamheden om hun project te voltooien hebben uitgevoerd;

Overwegende dat het gebouw in kwestie zich bevindt in het binnengebied van een bouwblok aan de achterzijde van een gebouw in aanbouw dat toebehoort aan het OCMW en de Stad Brussel;

Overwegende dat de werf van het OCMW aanzienlijke vertraging heeft opgelopen en de verwarming/water/elektriciteit van de achterliggende gebouwen is uitgevallen, waardoor ze niet meer bewoonbaar waren door de twee vzw's voor de uitvoering van het project Maison de la Coordination Sociale;

Overwegende dat de werf van het OCMW zijn voltooiing nadert en dat de water-, gas- en elektriciteitsvoorziening van het achtergebouw is hersteld;

Overwegende dat de vzw's de lokalen eind 2023 zullen kunnen betrekken;

Overwegende dat de initiële preciaire bezettingsovereenkomst afloopt op 18/01/2024;

Overwegende dat een nieuwe overeenkomst moet worden opgesteld om de vzw Picol et Convivence in staat te stellen de lokalen te betrekken en het project Maison de la Coordination Sociale uit te voeren voor een periode van 3 jaar, zoals oorspronkelijk gepland;

Overwegende dat een nieuwe overeenkomst nodig is om het dagelijks beheer van het project voor de komende 3 jaar te subsidiëren;

Overwegende dat de werkingssubsidie in 2022 niet door de vzw werd verbruikt en dat de subsidieovereenkomst de uitstel van uitgaven toelaat van een jaar naar de volgende tot 31/12/2023;

Overwegende dat de vzw 's gedwongen werden tijdelijke lokalen te moeten betrekken afwachtend dat het gebouw in gebruik kon worden genomen, waardoor opberg- en huurkosten zijn ontstaan;

Overwegende dat, gezien de uitzonderlijke situatie waarop de verenigingen geen vat hebben, ervan wordt uitgegaan dat deze kosten kunnen worden gedekt door de exploitatiesubsidie waarin de subsidieovereenkomst voorziet;

Overwegende dat de Gemeenteraad een uitgave van 30.000,00 EUR op begrotingsartikel 93016/33202 van de gewone begroting van 2023 voor de werkingssubsidies van 2022 en 2023 goedgekeurd heeft;

Overwegende dat het bedrag van de subsidie voor 2023 al begin 2023 is vastgelegd;

Onderwegende dat de aanvrag voor de betaling van de subsidie aan het departement Stedenbouw, in overeenstemming met de overeenkomst, zal gestuurd worden en zal door dit departement in betaling gesteld worden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Artikel 1 : De vastlegging van een uitgave van 15.000,00 euro onder artikel 93016/33202 van de gewone begrotingen voor 2024, 2025 en 2026 is goedgekeurd (onder voorbehoud van de opname van de nodige kredieten en de goedkeuring van deze begrotingen door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid).

Artikel 2 : De nieuwe preciaire bezettingsovereenkomst tussen de vzw Partenariat, Intégration, Cohabitation à Laeken (PICOL), de vzw Convivence en de Stad Brussel met betrekking tot het linker achtergebouw van het gebouwencomplex aan de Emile Bockstaellaan 160, 1020 Laken is goedgekeurd.

Artikel 3 : De nieuwe subsidieovereenkomst aan de verenigingen zonder winstoogmerk Partenariat, Intégration, Cohabitation à Laeken (PICOL) en Convivence in het kader van de tijdelijke bewoning van het linkerachtergebouw van het gebouwencomplex Emile Bockstaellaan 160, 1020 Laken is goedgekeurd.

Artikel 4 : Het College is gemachtigd om de exemplaren van de overeenkomsten (3 exemplaren van de overeenkomsten in het Frans en 3 exemplaren van de overeenkomsten in het Nederlands) te ondertekenen.

Artikel 5 : Het principe om een toelage van 15.000,00 EUR op het artikel 93016/33202 van de gewone begrotingen van 2021 toe te kennen aan de vzw "Picol, Partenariat, Intégration, Cohabitation à Laeken" in partnerschap met het vzw "Samenleven-Convivence", toekomstige tijdelijke beheerder van het achterste linkergebouw van het vastgoedcomplex, gelegen aan de Emile Bockstaellaan 160 wordt aangenomen.

Artikel 6 : De financiering van de uitgave door de thesaurie wordt aangenomen.

Bijlagen :

[Preciaire bezettingsovereenkomst 2024-2026 - nl \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Preciaire bezettingsovereenkomst 2021-2023 - nl \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Subsidieovereenkomst 2024-2026 nl \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Subsidieovereenkomst 2021-2023 fr - nl \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[projectoproep nl \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[kandidaatstelling Picol Convivence \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)